

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 577 /TB-THADS

Biên Hoà, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1295-08D ngày 29/4/2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2025/106 ngày 11/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/3/2025 với đại diện theo ủy quyền của bên phải thi hành án tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thái Lực, ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất (Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 1 phường Tân Tiến (nay là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 37 phường Tân Mai và Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 1 phường Tân Tiến (nay là thửa đất số 111 tờ bản đồ số 37 phường Tân Mai) có giá trị là: 18.929.000.000 đồng (mười tám tỷ chín trăm hai mươi chín triệu đồng).

2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (Kết cấu nhà: mái tôn, trần thạch cao, sàn bê tông cốt thép+ cốt thép ghép tấm, cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa kiếng+ sắt kéo) có giá trị là: 3.512.544.000 đồng (ba tỷ năm trăm mười hai triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 22.441.544.000 đồng (hai mươi hai tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tiêu chí quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo Luật Đấu giá tài sản 2024 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành và Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến để đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Đấu giá tài sản của BTP (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long